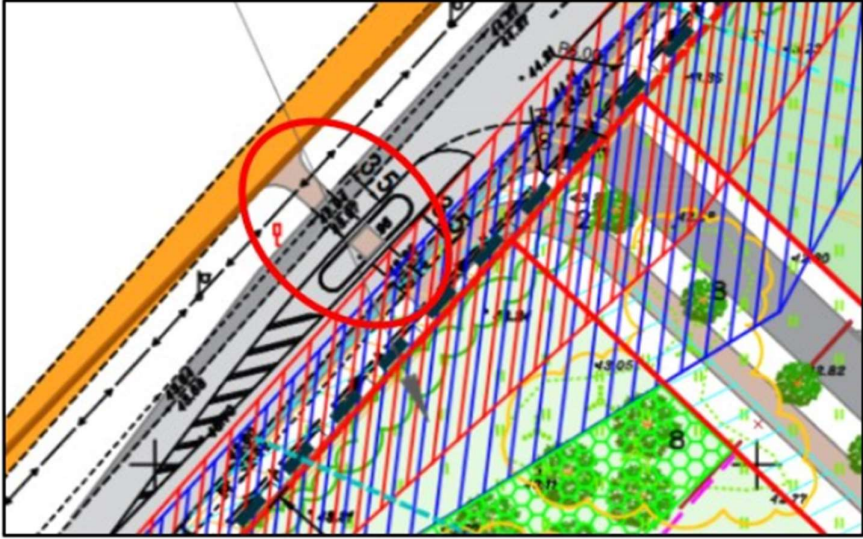


Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

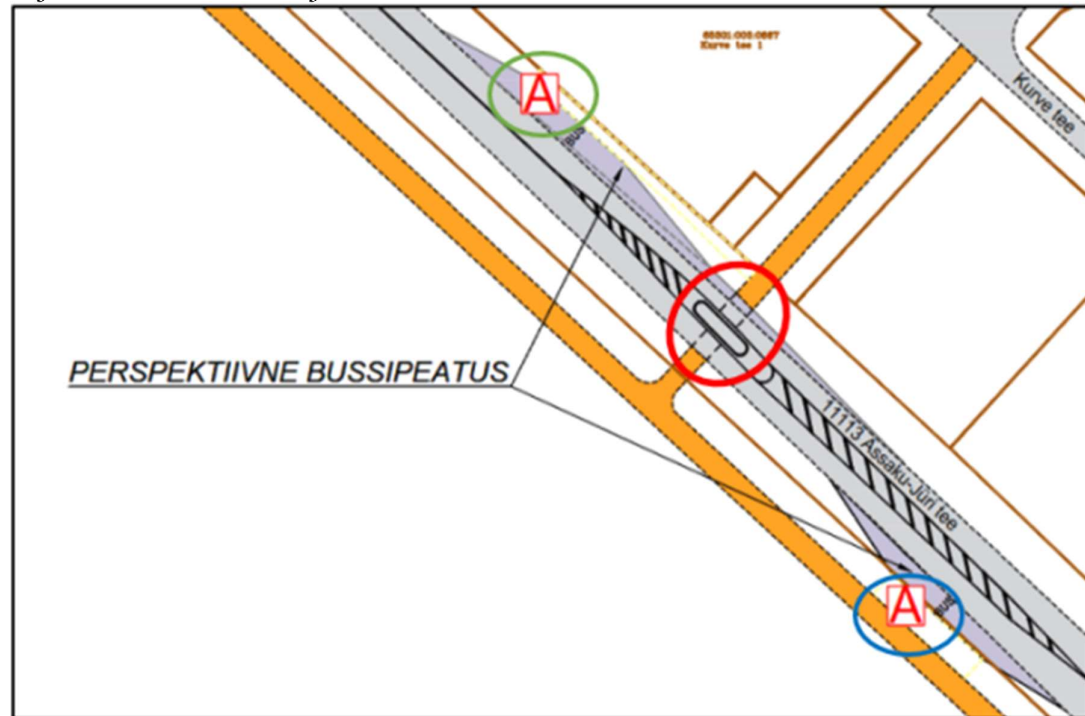
Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Transpordiamet (Marek Lind)	11.12.2024 nr 7.2-2/24/21902- 6	<p>Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahendust on täiendatud järgnevalt.</p> <p>– Riigiteede nr 11112 Lagedi-Jüri tee ja nr 11113 Assaku-Jüri tee on kavandatud jalakäijate teeületuskohad (vt <i>joonis 1</i> ja <i>joonis 2</i>).</p>  <p><i>Joonis 1. väljavõte planeeringu põhijoonisest</i></p>

Nõustume korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahenduse täiendusega, millega on ette nähtud teeületuskohad riigitee nr 11112 Lagedi-Jüri tee km 4,646 ja nr 11113 Assaku-Jüri tee km 4,169.

Uute teeületuskohtade kavandamine tagab jalakäijate ohutu liikumise planeeringuala ja olemasolevate kergliiklusteede vahel.

– Riigitee nr 11113 Assaku-Jüri tee äärde on kavandatud perspektiivsed bussipeatused riigitee ja Kurve tee ristumise juurde.



Joonis 2. väljavõtte planeeringu põhijoonisest

Nõustume korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahenduse täiendusega, millega on ette nähtud perspektiivne bussipeatus riigitee nr 11113 Assaku-Jüri teele Kurve tee 1 kinnistu

		<p>(katastritunnus 65301:003:0667) ja Kurve tee 1a kinnistu (katastritunnus 65301:003:0668) kõrval.</p> <p>Peame oluliseks märkida, et kavandatav bussipeatus (märgitud rohelise ringiga) vajab rohkem ruumi, et oleks tagatud kavandatavast teeületuskohast kergliiklustee ligipääs bussipeatusesse. Muidu hakkavad jalakäijad otse bussitaskust diagonaalselt teeületuskohale liikuma. Selline liikumine on ebamäärane ning liiga pikalt sõiduteel viibimine võib olla ohtlik, mistõttu tuleb nimetatud bussipeatust kuvada teeületuskohast kaugemal. Teisele poole riigiteed kavandatav bussipeatus on sobiv (märgitud sinise ringiga).</p> <p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi <i>EhS</i>) ja planeerimisseaduse (edaspidi <i>PlanS</i>) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. 3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja -rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist. <p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt)</p>
Transpordiamet (Marek Lind)	30.05.2024 nr 7.2-2/24/21902-4 (reg 30.05.2024 nr 6-1/2903-3)	<p>Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.</p> <p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi <i>EhS</i>) ja planeerimisseaduse (edaspidi <i>PlanS</i>) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

KARLA KÜLA SUUR-TÕNIKSE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1162)

		<p>2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.</p> <p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt)</p>
Terviseameti Põhja regionaalosakond (Liis Korp)	27.05.2024 nr 9.3-1/24/4753-2 (reg 27.05.2024 nr 6-1/2903-2)	<p>Liiklusemüra modelleerimise tulemusest selgus, et planeeringualale levib päevasel ajal liiklusemüra kuni 55 dB ning öisel ajaperioodil kuni 50 dB. Eeltoodust tulenevalt vastavad planeeringu alal liiklusemüra tasemed KeM määrus nr 71 toodud normtasemetele.</p> <p>Amet on varasemalt detailplaneeringu kooskõlastanud (07.11.2022, kirjaga nr 9.3-1/22/8806-2). Amet on tutvunud täiendatud detailplaneeringu materjalidega ja jääb oma varasema kooskõlastuse juurde. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt)</p>
Päästeameti Põhja päästekeskus (Garri Mölder)	21.05.2024 nr 7.2-3.1/2589-2 (reg 21.05.2024 nr 6-1/2903-1)	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo inspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tuleohutuseosa.
Rae Vallavalitsus (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	22.04.2024	Planeeringulahendust on vastavalt esitatud märkustele täiendatud – kooskõlastan.
Rae Vallavalitsus (Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)	05.02.2024	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	05.02.2024	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus	23.11.2023	Kooskõlastatud.

(Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)		
Terviseameti Põhja regionaalosakond (Liis Korp)	07.11.2022 nr 9.3-1/22/8806-2	<p>Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega aadressil: https://map.rae.ee/dp/DP1162/ ning kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planeeritava ala välisõhus levivad liiklusrumõra tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud liiklusrumõra normtasemeid. • Liiklusrumõra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). • Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „planeeringuga võib lisanduda täiendavat mürõ ehitustööde läbiviimisel. Arvesse peab võtma, et ehitusaegne mürõ ei tohi ületada atmosfääriõhu kaitse seaduse ning selle alusel välja antud määrustes ja sotsiaalministri 04. märtsi 2002. a määruse nr 42 „Mürõ normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürõtaseme mõõtmise meetodid” sätestatud mürõ normtasemeid.” <p>Amet märgib, et eeltoodud määrus kehtestab mürõ normtasemed elamute ja ühiskasutusega hoonete sees ning mürõtaseme mõõtmise meetodid. Välisõhus levivat mürõ reguleerib KeM määrus nr 71. Amet täpsustab, et ehitusrumõra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmürõ piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürõkategooria tööstusrumõra normtasemeid. Impulssmürõ põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jälgida, et ehitusaegsed (ja kasutusaegsed) vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid. • Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „Planeeritav ala jääb Põhja-Eesti kõrge radoonisisaldusega pinnase vööndi piiresse: pinnase radoonisisaldus on 50 – 150 kBq/m³ (Harjumaa pinnase radooniriski kaart, Tallinn 2008).” Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

		<ul style="list-style-type: none"> • Amet juhib tähelepanu, et detailplaneeringu kooskõlastamiseks saadetud teates on kirjutatud: „Koostada viisteist elumumaa krunti, üks transpordimaa krunti ja kolm üldkasutatava maa krunti”. Detailplaneeringu seletuskirjas on märgitud: „Koostatakse neliteist elumumaa krunti, üks transpordimaa krunti ja neli üldkasutatava maa krunti.” Palume korrigeerida materjale, et info ei oleks vastuolus. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt)
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Telia Eesti AS (Dmitri Kirsanov)	06.05.2024 nr 38848147	<p>Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise ja kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:</p> <p>Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on ja vaja täiendavalt esitada tööjoonised:</p> <p>Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia ja täiendavad tehnilised tingimused:</p> <p>Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanaliseatsioon, Sidekaev(ud)</p> <p>Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt Ehs § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda Ehs ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest:</p> <p>https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid.</p> <p>Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.</p> <p>Kooskõlastus kehtib kuni 05.05.2025. Allkirjastatud digitaalselt.</p>
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	08.05.2024 nr 6688936527	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt.
Elering AS (Vambola Randmaa)	02.09.2024 nr 12-9/2024/542	<p>Planeering on Elering AS poolt kooskõlastatud alljärgnevatel tingimustel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Täidetud on Elering AS omanduses oleva Gaasitorustiku osas standardite EVS 884 ja EN 1594 põhinõuded. 2) Elamud, majutus-, toidlustus-, kaubandus-, teenindus- või muud avalikud hooned ei paikne Gaasitorustiku ohutuskujas. 3) Tänavavalgustus ja liiklusmärgid ei paikne Gaasitorustiku kaitsevööndis.

KARLA KÜLA SUUR-TÕNIKSE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1162)

		<p>4) Puud ja põõsaid ei kavandata Gaasitorustiku kaitsevööndisse.</p> <p>5) Kõik ristumised Gaasitorustiku ja teiste kommunikatsioonidega tuleb välja ehitada vastavalt Elering AS tehnilistele tingimustele.</p> <p>6) Gaasitorustiku kaitsevööndisse pikisuunaliselt teisi kommunikatsioone mitte kavandada.</p> <p>7) Ehitusprojektid, mis hõlmavad Gaasitorustiku kaitsevööndit ja/või ohutuskujat, esitada Elering AS-ile kooskõlastamiseks.</p> <p>8) Kõik päringud, taotlused ja teavitused, saadetakse ekirjaga vho.kooskolastused@elering.ee ja Elering AS Tallinna hoolduspiirkonna hooldusjuht Heino Piirsalu Heino.Piirsalu@elering.ee.</p> <p>9) Käesolevas kirjas toodud tingimused ja seisukohad kehtivad 12 kuud alates käesoleva kirja väljastamise kuupäevast. /allkirjastatud digitaalselt/</p>
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	04.10.2024 nr 126/VK	<p>Karla küla, Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1162) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus.</p> <p>Arvamus Karla küla, Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamus koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. /allkirjastatud digitaalselt/</p>
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Suur-Tõnikse kinnistu omanik (Microinvestor OÜ)	30.10.2024	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt. Kalev Lepp, juhatuse esimees